

주.머스트개발 지명원

Must Development Corp. Nominee

MUST

The Best of Best

최고가 되기 위한 최선의 선택!

시작부터 마침까지

최고의 성공을 이루고자 합니다.

Parent Company. 자회사 현황 >

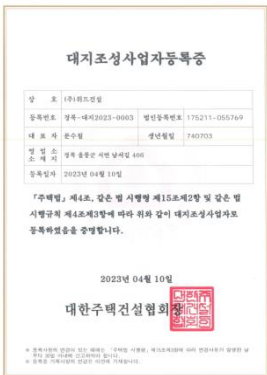
“ 자회사인 위드건설과 새로운 변화에 새로운 가치를 흔들림 없이 만들어 갑니다! ”

주. 위드 건설 신용평가 등급 **B+**

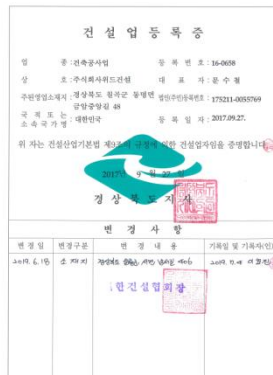
사업자등록번호	752-87-00645
소재지	경상북도 울릉군 서면 남서길 406
사업의 종류	입태 건설업 종목 철근콘크리트 및 토목공사 광업 골재채취 도소매 토목공사 도매업 건축공사 부동산임대업 골재 건축자재 주택임대



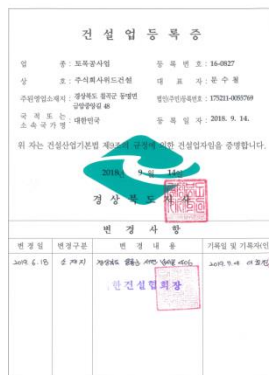
대지조성 사업자등록증



건설업등록증(건축)



건설업등록증(토목)



Intro. 소개 >

The Best Development



“ (주)머스트개발은 그 가치를 더욱더 빛나게, 그 가치의 이상을 실현하도록 앞으로 정진하겠습니다. ”

Contents title

Intro & Parent Company. 소개 & 자회사 현황

Greetings. 대표이사 인사말

Organization. 회사조직도

Introduction of Executives. 임원소개

Business Field. 사업분야

Business Performance. 사업시행 실적

Greetings. 대표이사 인사말 >



“

(주)머스트개발은 전문적인 노하우를 통한 시행, PM, 사업성 검토, 타당성, 마케팅 등 부동산 개발의 미래가치를 추구하는 대한민국 대표 디벨로퍼로서 성장하고 있습니다. 저희는 파트너로서 한번 더 고민하고, 신중한 판단으로 앞으로 정진하겠습니다.

Pride, Trend, Hi-End 등 삶의 가치를 추구하고 실현하는 (주)머스트개발을 지켜봐 주시기 바랍니다. ”

(주)머스트개발 대표이사 최영환

Organizayion. 회사조직도 >



Introduction of Executives. 임원소개 >



MUST

반성원 상무
Ban sungwon Director

참여 프로젝트 ('05 ~ '22)

- '22 구미 원호자이 더포레
- '21 익산자이 그랜드파크
- '20 e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 힐스테이트 삼동
- '19 수원 코오롱 하늘채 더퍼스트 대구 교대역 하늘채 동대구역 더샵 센터시티 검단신도시 금성백조 예미지(AA11BL)
- '18 의정부 더샵파크에비뉴 안양씨엘포레자이 구미 문성레이크자이
- '17 한강메트로자이 부산연산 롯데캐슬 골드포레
- '16 일산 킨텍스 원시티 평촌 더샵 아이파크 삼호(화성봉담2지구 공모 등)
- '15 김포한강센트럴자이 2차 부산 서대신 더샵포스코 래미안 구의 파크스위트 서창 센트럴 푸르지오 부산 서대신 더샵 김포한강센트럴자이 2차
- '14 세종 더샵 힐스테이트
- '13 래미안 부천 중동



구미 원호자이 더 포레

주거

위치 경북 구미시 고아읍 원호리 90번지 일원
규모 및 총 세대수 지상 29층 / 총 834세대



익산자이 그랜드파크

주거

위치 전북 익산시 마동 40번지 일원
규모 및 총 세대수 지하3층, 지상 38층 / 총 1,431세대



e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴

주거

위치 인천 중구 중산동 1871-1번지(A28BL)
규모 및 총 세대수 지하2층, 지상29층, 총 1,409세대



검단신도시 금성백조 예미지

주거

위치 인천 서구 원당동 284번지 일원(AA11BL)
규모 및 총 세대수 지하2층, 지상25층, 총 1,249세대



구미 문성레이크 자이

주거

위치 구미 문성3지구 도시개발구역 내 B1-1BL
규모 및 총 세대수 지하3층, 지상 29층, 총 1,268세대



한강메트로자이

주거

위치 경기도 김포 결포지구 도시개발사업
규모 및 총 세대수 지하2-4층, 지상 44층, 총 4,229세대



일산킨텍스 원시티

주거

위치 경기도 고양시 동구 정향동 1577일원
규모 및 총 세대수 지하3층, 지상 49층, 총 2,208세대



Business Field. 사업분야 >

“ 부동산 개발의 체계적인 시스템을 기초로 숨어있는 가치를 발굴하여, 최적의 솔루션으로 성공을 이루고자 합니다. ”

■ 부동산 개발 및 PM

- 사업부지 매입
- 개발계획/절차/방식
- 설계 및 인허가
- 시공 및 관리
- 운영 및 관리
- 분양 및 마케팅

■ 부동산 투자자문

- 투자규모에 따른 사업지 검토
- 사업성 분석 및 전략수립
- 사업수지 등 수익성 검토
- 투자/비용 관리 및 자금조달계획

■ 부동산 컨설팅

- 사업환경 분석
- 사업성 분석
- 사업수지 및 금융컨설팅
- 인허가 및 사후관리 등 컨설팅
- 개발환경 및 개발방안 등 컨설팅
- 개발계획 수립
- 운영 및 관리

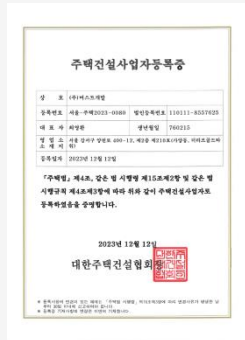
■ 시장조사 / 기획 / 분양대행

- 시장조사 및 분석
- 입지환경 분석
- 마케팅 전략/방안 수립
- 사전/사후 마케팅

사업자등록증



주택건설사업자등록증



Business Performance. 사업시행 실적 >

테라펠리스 제주

주거

비주거

위치	제주특별자치도 서귀포시 서귀동 325-24번지
사업유형	아파트
대지면적/연면적	894.5㎡ (270.6평) / 4,229.6㎡ (1,279.5평)
규모및층세대수	지하2층, 지상9층 / 총 14세대



이천 마장센텀 포레

주거

비주거

위치	경기도 이천시 마장면 오천리 450-2(마장지구)
사업유형	오피스텔
대지면적/연면적	1,744.4㎡ (536.8평) / 13,097.9㎡ (3,962.1평)
규모및층세대수	지하3층, 지상13층 / 총 108실



테라펠리스 의왕

주거

비주거

위치	경기도 의왕시 내손동 643
사업유형	공동주택, 오피스텔
대지면적/연면적	925.8㎡ (280.1평) / 5,908.1㎡ (1,787.2평)
규모및층세대수	지하3층, 지상13층 / 총 45세대/실



HS리조트

주거

비주거

위치	강원도 횡성군 서원면 석화리 산27-4
사업유형	리조트
대지면적/연면적	30,053.0㎡ (9,091.0평) / 39,486.2㎡ (11,944.6평)
규모및층세대수	지하2층, 지상10층 / 총 269실



MÚST

MÚST (주)머스트개발

A. 서울특별시 강서구 양천로 400-12, 210호 (가양동, 더리브골드타워)
T. 02.6953.3172 | F. 02.6953.3173 | H. www.must-dev.co.kr

Copyright by Must Development corp. 2023
This document is an asset of Must Development Co., Ltd. and cannot be used in any case, such as unauthorized copying, without prior approval.